



**TRANSPORDIAMET**

Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 18.02.2025 menetlus nr 447549

Meie 28.02.2025 nr 7.1-2/25/14879-9

**Sikassaare külas Tammemetsa tee 1 kinnistu  
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Sikassaare küla Tammemetsa tee 1 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 447549). Ehitusluba hõlmab järgmisi ehitisi:

1. kaubandushoone (EHR kood 121427472),
2. tuletõrjeveemahuti (EHR kood 221465761),
3. infopost (EHR kood 221465912),
4. lipumastid 3 tk (EHR kood 221465936),
5. elektriautode laadimisseade (EHR kood 221466720),
6. reoveekanalisatsioon (EHR kood 221466836),
7. sademevee kanalisatsioon (EHR kood 221466878),
8. tuletõrjehüdrant (EHR kood 221467050),
9. kõnni- ja kergliiklustee (EHR kood 221467381),
10. sissesõidutee parklasse (EHR kood 221467564),
11. sõidutee rajatava ringtee suunal (EHR kood 221467578),
12. sõidutee (EHR kood 221467597).

Kinnistud (Tammemetsa tee 1 katastritunnus 71401:001:4112, Tammemetsa tee katastritunnus 71401:001:4113) asuvad riigitee nr 10 Risti-Virtsu-Kuivastu-Kuressaare tee km 141,18-141,45 ja riigitee nr 76 Kuressaare ringtee km 5,50-5,58 kaitsevööndis.

Ehitusloa aluseks on peaprojekteerija Arhitekt Tarbe OÜ töö nr 812 ning selle juurde kuuluvad projektid:

1. Arhitekt Tarbe OÜ töö nr 812 „Kaubandushoone“ (üldosa) (812\_EP\_AA\_v02\_Uldosa),
2. Arhitekt Tarbe OÜ töö nr 812 „Kaubandushoone“ (arhitektuur) (812\_EP\_AR\_v03),
3. Nesselände OÜ töö „Automaatikapaigaldis“ (812\_EP\_EA),
4. Merindorf OÜ töö nr 024026 „Kaubandushoone. Veevarustuse ja kanalisatsiooni välisosa projekt.“ (812\_EP\_VKV\_v03),
5. DMT INSENERID OÜ töö „Ehituskonstruksioonid“ (812\_EP\_EK),
6. Melior Projekt OÜ töö (hoone elektripaigaldis, tugevvool) (812\_EP\_EL),
7. Melior Projekt OÜ töö (väliselektripaigaldis, tugevvool) (812\_EP\_ELV\_v03),

8. Itelec Consult OÜ töö nr 24063 „Nõrkvoolupaigaldis“ (812\_EP\_EN),
9. Itelec Consult OÜ töö nr 24063 „Nõrkvoolu välisvõrgud“ (812\_EP\_ENV),
10. BI INSENERIBÜROO OÜ töö nr 11/2024 (eelprojekt sisekliima tagamise süsteemide, veevarustuse ja kanalisatsioonipaigaldise ning tuleohutuseveevarustuse osaga) (812\_EP\_KVVK),
11. AB Artes Terrae OÜ töö nr 24026KP2 (maastikuarhitektuur) (812\_EP\_MA\_v03),
12. Road-Expert OÜ töö (teeprojekt) (812\_EP\_TL\_v03),
13. ARHITEKT TARBE OÜ (tuleohutus) (812\_EP\_TO\_v02).

Kinnistul kehtib Saaremaa Vallavalitsuse 04.07.2023 korraldusega nr 2-3/877 kehtestatud Tammemetsa detailplaneering.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks tingimusel, et eelnõud täiendatakse kõrvaltingimusega: ristumiskoht peab olema välja ehitatud vastavalt Roadplan OÜ põhiprojektile töö nr 23045 „Tammemetsa maaüksuse juurdepääs riigiteelt nr 10“ ja Transpordiametile üle antud enne kaubandushoonele kasutusloa andmist.

Palume võtta arvesse, et seoses riigitee ümberehitusprojektile liiklusohutuse auditi koostamisega võib tekkida vajadus ehitusloa aluseks olevaid projekte mingil määral täpsustada või täiendada.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Materjalide veod korraldada olemasoleva juurdepääsutee kaudu.
2. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
3. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 812\_EP\_VKV-4-01\_v03\_asend

/\*Lisaadressaadid:

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee